

## Registrera

---

**Initiativ relaterat till ort/adress:**

Limhamns sjöstad

**Initiativtagarens för- och efternamn:**

Karl Patrik Lundqvist

**Initiativtagarens visningsnamn:**

Karl Patrik Lundqvist

**Ort:**

Packhusgatan 27

**Initiativ, rubrik:**

Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad

**Initiativ, beskrivning**

Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad

**Bakgrund och problembeskrivning**

I hjärtat av Limhamns sjöstad ligger idag ett stort värmeverk, omgivet av staket och taggtråd. Runt denna anläggning har Malmö stad under de senaste åren utvecklat ett omfattande bostadsområde med tusentals boende.

När området planerades och bostäderna uppfördes var det känt att värmeverket existerade. Samtidigt var - och är - det allmänt känt att anläggningen fungerar som ett reservverk som endast används i undantagsfall och under mycket begränsad tid. Trots detta upptar anläggningen, tillsammans med inhägnader, en mycket stor och centralt belägen yta i stadsdelen.

Därtill finns ett mindre markområde närmast kajen, som under lång tid använts av Skanska för tillfällig förvaring av byggmaterial. Området förefaller inte vara nödvändigt för den löpande driften av värmeverket i dess nuvarande form, men är fortsatt avstängt för allmänheten.

Resultatet är att Limhamns sjöstad - trots sitt attraktiva läge vid havet - i praktiken har ett stort, slutet och industriellt präglad område mitt i stadsdelen, i stället för tillgängliga ytor som bidrar till livskvalitet, möten och grönska.

**Behovet av grönska och livskvalitet**

Malmö stad har tydliga mål kring grönstruktur och livsmiljö, bland annat genom 3-30-300-principen:

- minst 3 träd synliga från varje bostad
- 30 % krontäckning i varje stadsdel
- max 300 meter till ett grönområde

I Limhamns sjöstad är behovet av mer sammanhängande, tillgänglig och kvalitativ grönska stort, inte minst i takt med att området förtätats och fler barnfamiljer, äldre och unga vuxna flyttat in. Grönområden bidrar inte bara till rekreation, utan även till:

- bättre psykisk och fysisk hälsa
- minskad värmeöffekt (eller urban heat island effect)
- ökad biologisk mångfald
- sociala möten och trygghet

Mot denna bakgrund vill vi som boende se en utveckling av området kring värmeverket som bättre motsvarar stadens ambitioner och invånarnas behov.

**Våra förslag**

**1. Kortsiktig lösning - grön yta vid kajen**

Vi föreslår att Malmö stad, i dialog med berörda aktörer, förvärvar eller omdisponerar den mindre markyta närmast kajen som idag används som förvaringsyta av Skanska.

Denna yta bör:

- öppnas upp för allmänheten
- utvecklas till en grön yta eller mindre park
- innehålla träd, sittplatser och enkel vistelsemiljö

Detta är en relativt snabb och kostnadseffektiv åtgärd som omedelbart skulle höja livskvaliteten i området, förbättra tillgången till grönska och skapa en mer sammanhängande strandnära stadsmiljö.

**2. Långsiktig lösning - framtiden för reservvärmeverket**

Vi är medvetna om att värmeverket fyller en funktion i stadens energisystem. Samtidigt anser vi att dess



**Malmö stad**

**Initiativ EF20260003**

**Till förvaltning/nämnd**

nuvarande placering, omfattning och inhägnad i ett tättbebyggt bostadsområde bör ses över långsiktigt.

Vi föreslår därför att Malmö stad:

- initierar en utredning om värmeverkets framtida roll, alternativ till placering eller teknisk utveckling
- utreder möjligheten till successiv avveckling eller omvandling av området när energisystemet tillåter det
- planerar för att ytan på sikt ska kunna komma allmänheten till nytta

En framtida omvandling bör:

- prioritera låga byggnader, mänsklig skala och hög andel grönska
- bidra till parkmiljöer, promenadstråk och offentliga rum
- vara ekonomiskt försvarbar, exempelvis genom etappvis utveckling, samnyttjande eller kombination av grönstruktur och begränsad, låg exploatering

Vi vill understryka att detta inte är ett krav på omedelbar avveckling, utan en önskan om långsiktig planering och vision för hur en av stadsdelens mest centrala ytor kan utvecklas i takt med stadens och energisystemets förändring.

#### Avslutning

Limhamns sjöstad är ett av Malmös mest attraktiva och snabbast växande områden. För att stadsdelen ska fortsätta vara hållbar, trivsamt och levande krävs att även de centrala, idag slutna ytorna ses som en del av stadens gemensamma rum.

Genom en kortsiktig grön lösning vid kajen och en långsiktig plan för värmeverkets framtid kan Malmö stad ta ett viktigt steg mot ökad livskvalitet, bättre grönstruktur och ett mer sammanhållet Limhamn.

Initiativ EF20260003  
Till förvaltning/nämnd

## Sammanfattning

---

**Antal ja röster:**  
100

**Antal kommentarer:**  
15

**Antal nej röster:**  
0

**Antal delningar röster:**  
7

**Klassificera initiativ till nämnd vid granskning:**

Stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden

**Klassificera initiativ till nämnd efter beslut:**

Stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden

**Initiativet ska vara aktivt t.o.m:**  
26-07-11

**Kommentar från moderatorn:**